

Crédito de Vivienda y Desarrolladoras

Banca de Personas
2021

Vivienda



Popular
SOCIEDAD AGENCIA
DE SEGUROS, S.A.

Popular
VALORES

Popular
PENSIONES

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

Popu
PENSIO

Vivienda Colones / Dólares (82-96)

Descripción:

Se financia la adquisición de vivienda (terminada o construcción); compra de lote o compra de lote y construcción; ampliación, remodelación y mejoras de la vivienda. Se puede financiar dentro del proyecto la compra de menaje y tecnologías que favorezcan el medio ambiente, entre otras similares.

Condiciones de crédito:

- 1.Plazo:**360 meses colones y 300 meses dólares
- 2.Tasa de interés:** Vivienda colones 8.50% y dólares 7%: revisable y ajustable mensualmente. En dólares hay otra opción: Referenciada fija a la tasa prime TP+3.50%.
- 3.Monto máximo:** Hasta un máximo de \$355.000
- 4.Porcentaje máximo de financiamiento:** 90%
- 5.Comisión de formalización:** 2% a 1%.
- 6.Cuota por millón colones **¢8.152.30**
- 7.Cuota por mil dólares: **\$7.45 & \$7.29**

Vivienda tasa interés referenciada ⁽⁰⁴⁾

Descripción:

Se financia la adquisición de vivienda (terminada o construcción); compra de lote o compra de lote y construcción; ampliación, remodelación y mejoras de la vivienda. Se puede financiar dentro del proyecto la compra de menaje y tecnologías que favorezcan el medio ambiente, entre otras.

Condiciones de crédito:

- 1.Plazo:**360 meses colones y 300 meses dólares
- 2.Tasa de interés.** TBP+4.50%. Cuota referenciada fija durante todo el plazo del crédito.
- 3. Monto máximo:** Hasta un máximo de \$355.000
- 4.Porcentaje máximo de financiamiento:** 90%
- 5.Comisión de formalización:** 2% a 1%
- 6.Cuota por millón colones** ₡7.731,20.

Financiamiento 100% (FAVI)

Descripción:

Opción para financiar el 100% del valor de la vivienda a personas físicas que cumplan con ciertos requisitos de admisibilidad, mediante un aval de crédito en las líneas de crédito establecidas

Requisitos de admisibilidad:

- a) Núcleo familiar no debe tener vivienda.
- b) Persona o núcleo familiar con ingresos mensuales entre $\text{C}\$692.412,65$ y $\text{C}\$2.631.167,50$.
- c) Valor máximo solución de vivienda a financiar $\text{C}\$76.200.000,00$
- d) Asalariados o pensionados

Vivienda Comunitaria

Descripción:

Crédito de vivienda que incluye el beneficio de un bono, cuyo monto varía, según el ingreso bruto familiar.

El cliente debe cumplir requisitos de admisibilidad

Condiciones de crédito:

1. **Plazo:** 360 meses colones
2. **Tasa de interés:** TBP+3.05%
3. **Monto máximo:** Hasta un máximo de ₡65.801.000 (valor de la propiedad)
4. **Porcentaje máximo de financiamiento:** 90% (100% con bono, la mayoría de los casos)
5. **Comisión de formalización:** 3% o 2%
6. **Cuota por millón colones** ₡6.577,85

Vivienda Ecológica



Popular
SOCIEDAD AGENCIA
DE SEGUROS, S.A.

Popular
VALORES

Popular
PENSIONES

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

Popu
PENSIO

Crédito Vivienda Ecológica (004-082-096)

Condiciones a cumplir para ser vivienda ecológica

Los clientes deben cumplir con al menos 5 elementos que ahorran energía, 5 elementos que ahorren agua y 1 que disminuya la huella constructiva.

Condiciones de crédito:

- 1. Aplican las condiciones de las líneas**
- 2. Tasa de interés:** créditos en colones se disminuirá la tasa de interés vigente en un 0.5pp. Créditos en dólares se disminuirá la tasa de interés vigente en un 0.25 pp

Conectados desde Casa

Popular
SOCIEDAD AGENCIA
DE SEGUROS, S.A.

Popular
VALORES

Popular
PENSIONES

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

Popu
PENSIO



Conectados desde Casa ⁽⁷⁷⁾

(Crédito mejoras para el Hogar)

Descripción:

Se financia la remodelación, ampliación o cambio a la estructura original y el mantenimiento de la misma. Además, de la remodelación, mejora y ampliación que se requiera para adecuar espacios en las viviendas para el adecuado desarrollo del teletrabajo y la educación a distancia, incluyendo la adquisición de equipo y mobiliario necesario para el adecuado desarrollo del teletrabajo y educación a distancia.

Condiciones de crédito:

- 1.Plazo:**144 meses.
- 2.Tasa de interés:** 14% Ajustable y revisable mensualmente
- 3.Monto máximo:** Hasta un máximo de \$50.000 con o sin fiador
- 4.Planes de Inversión:** Remodelación, ampliación o cambio a la estructura original y mantenimiento. Incluida la compra de equipo y mobiliario para el teletrabajo o educación a distancia.

Compra de Hipoteca



Popular
SOCIEDAD AGENCIA
DE SEGUROS, S.A.

Popular
VALORES

Popular
PENSIONES

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

Popu
PENSIO

Vivienda Consumo Cuota Única Colones ⁽²⁴⁾

Descripción

Esta línea de crédito tiene condiciones muy favorables para los clientes que requieran adquirir su vivienda; pero es especial para clientes que tienen deudas con otros entes financieros supervisados y no supervisados que requieran mejorar su situación financiera, ya que permite cancelar la hipoteca de vivienda; así como otros créditos de consumo (personales fiduciarios e hipotecarios), incluyendo saldos de tarjetas de crédito, hasta por un 40% del monto del crédito a otorgar

Condiciones de crédito:

- 1.Plazo:**360 meses en colones y 300 meses en dólares
- 2.Tasa de interés:** referenciada escalonada a la TBP en colones. Revisable y ajustable en dólares
- 3.Monto máximo:** Hasta un máximo de \$355.000
- 4.Porcentaje** máximo de financiamiento: 90%
- 5.Comisión** de formalización: 0%.
- 6.Cuota por millón colones** **¢6.183,91** (no incluye pólizas)
- 7.Cuota por mil dólares:** **\$9.20** (no incluye pólizas)

Desarrolladores - Proyectos Inmobiliarios

Popular
SOCIEDAD AGENCIA
DE SEGUROS, S.A.

Popular
VALORES

Popular
PENSIONES

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

Popu
PENSIO



Desarrolladores

Convenios (120 vigentes aprox)

- Personas Físicas
- Personas Jurídicas

Desarrollos

- Condominios
- Torres
- Construcción lote propio
- Residenciales
- Urbanizaciones

Proyectos

- Todo el país
- Desarrollo colectivo
- Venta
- Construcción individual

Algunos Desarrolladores Zona Heredia



Cafe401

Hogares de C.R.

Conbienes

Vivienda Milenia El Cacao

Concre Block de Costa Rica

Wooder Investors Limited

Desarrollos Inmb. Asociados DIA

Inmob. Shiftman y Asociados

Condominio Tecknau

Algunos Proyectos Inmobiliarios

Condominio Monte Alto
Condominio 6-26
Condominio Caoba
Condominio Terrazas del Norte
Condominio Caminos del Bosque
Condominio Arenas
Condominio La Quinta
Condominio Azul
Urbanización El Portillo IV
Condominio Cafeto
Condominio Quarzo
Condominio Bosques del Rio
Condominio Vía Ciudad
Avenir
Cedro Real

Condominio Puerta Madera.
Residencial Bosques de la
Campaña
Proyecto Altos de Alajuela
Condominios Estancias de San
Joaquin
Condominio Novazul
Residencial Altadena
Santa Verde
Pino Azul
Condominio Luxury
Condominio Valle Verde
Condominio Terranova
Condominio Al Andalus

Algunos Promociones o Descuentos

Regalía \$1.000

Regalía \$5.000

\$1.000 aplicables a gastos

\$2.000 descuento

9% de descuento

Paquete de casa inteligente
(\$2.400)

\$500 a \$1.000

Regalías diversas

Cash back \$5.000

Cash back \$3.000

Descuento de \$5.000

5% de descuento

Línea Blanca

Cuotas condominales

Descuento de \$5.000 a
\$7.500

Requisitos generales para la mayoría de los créditos

1. Constancia salarial y boletas de pago.
2. Cédula identidad y autorización récord crediticio.
3. Copia del plano catastrado certificado.
4. Recibo y constancia de los impuestos municipales al día.
5. Opción de compra venta firmada: dueños y compradores (compra de vivienda)
6. Construcción presentar planos constructivos autorizados, presupuesto firmado por responsable de obra y permiso de construcción emitido por la Municipalidad (construcción de vivienda)

MUCHAS GRACIAS!

Contacto:

Kabeth Jesús Herrera Padilla

kherrera@bp.fi.cr

Whats App 8709-0864, 2104-5510

 Popular
PENSIONES

 Popular
VALORES

 Popular
SOCIEDAD AGENCIA
DE SEGUROS

 Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

 Banco
Popular
1 DE DESARROLLO COMUNITARIO